

中城建工（北京）标准化技术研究院

中城建字〔2022〕17号

关于举办“《招标投标法》修订十大变革与EPC总承包全过程管控重点、难点应对暨建设工程招投标代理机构从业人员高级培训班”的通知

各有关单位：

工程招标投标制度在维护国家利益和社会公共利益、规范建筑市场行为、提高投资效益、促进廉政建设等方面发挥了重要作用。但是工程招标投标活动中违规问题依然突出。按照2019年（政府工作报告）关于改革完善招标投标制度的部署要求，为深化招投标领域“放管服”改革、优化营商环境、解决招投标市场存在的突出问题、促进经济高质量发展，2019年12月3日，国家发展改革委牵头会同有关部门起草了《中华人民共和国招标投标法（修订草案公开征求意见稿）》（以下简称《招标投标法修订草案》），向社会公开征求意见。近年来电子招投标、工程总承包、集中招标、政府和社会资本合作等新业态模式蓬勃发展，《招标投标法》应当主动适应新形式，为推动行业转型升级提供法治保障。

为深入贯彻落实《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）要求，完善工程建设组织模式，加快推进工程总承包，优化建筑市场环境，建立统一开放市场，加强承包履约管理，提升工程建设质量和效益。帮助政府职能部门、协会、建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、全过程项目咨询单位等相关人员学习理解EPC工程总承包系列规范、行业政策和管控方法，分享工程总承包先进理念与实践经验，提高项目经理和合同管理人员业务能力，掌握合理确定EPC总承包计价与计量、结算方法及各种合同条款应用实务，全面提高项目管理水平。

工程总承包模式反映了市场专业化分工趋势和业主规避风险要求，是建筑业的重要承包模式。工程总承包模式正由工业领域全面拓展到建筑、市政等领域，新一轮工程总承包和项目管理的热潮已经到来，并促进建筑业改革不断迈上新的台阶。工程总承包必将成为工程建设行业改革与发展的重要突破口。工程总承包将设计、采购、施工等各阶段工作深度融合，是一个复杂的系统作业过程，对建筑业管理、建设市场参与主体的技术、管理能力，尤其是资源整合能力提出了更高要求。工程总承包企业应高度重视EPC项目经理和从事项目控制、设计管理、采购管理、施工管理、合同管理、质量安全以及风险管理等方面的人才培养。在现有体制和政策下，政府职能部门、

建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等相关方在推行工程总承包的过程中都不同程度面临着法律法规、操作实施的困惑及管理技术的难点，同时也迫切需要研究与探索工程总承包的转型方法与途径。

为加强招标代理机构对招投标政策法规知识和操作实务的运用，更好地推进建设工程招投标工作的开展，适应招标投标领域不断发展的新形势，提高招标投标监管人员的业务素质和专业能力，规范从业行为，促进招标代理行业健康、有序发展。应各单位要求，我单位特决定举办“《招标投标法》修订十大变革与EPC总承包全过程管控重点、难点应对暨建设工程招投标代理机构从业人员高级培训班”。次培训具有决定性的帮助，请各单位高度重视，积极组织本单位或下属单位有关人员参加。

现将有关具体事项通知如下：

一、参会对象

龙岩市住建局及各地市、县、区住建局的主管领导、建筑业管理处（科、股、室）负责人及有关人员；各省、市、县、区建设工程招标投标管理办公室及建设工程招投标协会与其他相关行业协会的主管领导及有关人员；公管办、行政服务中心、公共资源交易中心、建设工程交易中心、投资项目评审中心、招标代理机构相关人员；相关工程建设单位；相关工程建设企业（工程承包、建筑施工、勘察设计、房地产开发、工程项目管理、工程监理、工程咨询等）总经理、法律顾问、法务总监、总工程师、项目管理、市场开发、商务谈判、招标投标、合同管理、成本管理等中高级管理人员以及业务相关的人员等。

二、培训内容

（一）招投标制度改革趋势解读

1. 招投标制度改革方向和趋势
2. 招投标制度改革对建设单位的影响
3. 招投标制度改革对承包单位的影响
4. 招投标制度改革对招标代理机构的影响

（二）招标投标法征求送审稿解读

1. 招标投标法修订的政策背景
2. 招标投标法修订的总体思路
3. 招标投标法修订的十大变化
 - （1）必须招标项目范围条款变化
 - （2）招标计划条款解读
 - （3）招标公告发布新要求条款解读
 - （4）集中招标模式条款解读
 - （5）招标人自主确定中标人条款解读
 - （6）异常低价投标的甄别与处置条款解读
 - （7）预选投标人制度条款解读
 - （8）招标人单方筛选投标人条款解读
 - （9）定标前谈判制度创新解读
 - （10）社会组织异议和投诉制度解读
4. 《招标投标法（送审稿）》与现行《招标投标法》对比分析。

(三) 建设工程招投标最新法律政策解析;

(四) 招标投标全过程实务操作要点及案例分析;

1. 招标准备及招标文件编制阶段常见疑难问题处理
2. 资格预审、招标文件发售及投标阶段常见疑难问题处理
3. 开标、评标阶段常见疑难问题处理
4. 中标及签约阶段常见疑难问题处理

(五) 招标投标异议投诉及争议解决技巧;

(六) 施工总承包及工程总承包招投标风险及应对;

(七) 住建部《住房城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法〉的决定》的介绍。

(八) 工程总承包招投标常见问题解析及法律风险管控实务

1. 项目立项可研批复阶段的工程总承包发包可否允许;
2. 必须招标项目采用工程总承包可否直接发包;
3. 工程总承包商的资质要求能否放宽;
4. 工程总承包能否采用固定总价之外的计价方式;
5. 前期设计服务企业是否可以参加工程总承包的投标;
6. 必须招标项目采用工程总承包可否直接发包设计、施工?
7. 邀约与承诺在工程招投标过程中的理解与作用;
8. 子公司、分公司使用母公司资质投标法律责任认定;
9. 关于 EPC 总承包招标文件编制要点解读
10. EPC 项目竣工结算管控引导下的招投标策划。

(九) EPC 项目招标案例分析

(十) 非法定招标项目招投标策略及实施建议

(十一) 关于电子招标常见问题应对

(十二) EPC 模式的发展及特点

1. EPC 模式的特点及优劣势分析
2. EPC 模式的操作流程
3. EPC 模式的最新法律政策

(十三) EPC 模式下的合同管理

1. EPC 模式下合同体系构成;
2. EPC 模式下合同管理特点及原则;
3. EPC 项目的风险如何分配?

(十四) 从示范文本看 EPC 模式风险管理

1. EPC 总承包合同的风险分配;
2. EPC 总承包合同的起草;
3. EPC 总承包合同条件的适用;
4. EPC 总承包合同的核心风险识别与防范;
5. EPC 总承包工程项目管理的难点;
6. 工程总承包招标与投标、中标后开工前合同条款审核;
7. 合同谈判策略及风险关注要点;
8. 发包、再发包、分包阶段合同风险识别防范;
9. EPC 履约工期风险和风险控制;

10. 工程总承包（EPC）工程变更、索赔技巧与风险控制；
11. 工程总承包项目税务风险及防范措施；
12. EPC 项目的竣工结算如何实施？
13. 建设单位如何控制 EPC 项目的投资不超概算？
14. EPC 项目固定总价的审价与审计问题。

（十五）从案例看 EPC 项目合同管理

- 1、从案例看 EPC 项目安全管控要求；
- 2、从案例看 EPC 项目造价控制要点；
- 3、从案例看 EPC 项目进度控制管理；
- 4、从案例看海外 EPC 项目的操作。

三、主讲专家

届时将由具有丰富实践经验的业内权威资深专家（教授级高工）、专业律师及国家发改委、住建部、参与《招标投标法》、《建设项目工程总承包管理规范》、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》编写的行业专家和国内一流 EPC 总承包项目管理丰富经验的实战专家现场授课，结合经典实例分析，并进行现场答疑和互动交流。培训结束，颁发专业技术管理人员《继续教育结业证书》，可作为高、中级专业技术管理人员考核评价、职称评聘、执业资格注册的重要依据。

四、会议组织：

主办单位：中城建工（北京）标准化技术研究院

承办单位：佰里守约（重庆）教育科技有限公司

郑州会之星会议服务有限公司

郑州师之道会议服务有限公司

支持单位：中国建设工程标准化协会

中国建筑设计研究院人才培训中心

五、会议时间及地点

2022 年 8 月 19 日——8 月 21 日 龙岩市 维也纳国际酒店

8 月 19 日（周五）全天报到，地址：龙岩市新罗区龙岩大道 276 号龙工大厦商务板块 1 楼。

温馨提示：参培人员需 14 天内无中高风险地区旅居史，疫情期间请您做好个人防护。

（备注：计划单独组织本地人员学习的单位及企业内训单位（人数达到 30 人以上可安排专家赴当地授课），欢迎来电咨询。）

六、有关费用及报名办法

（一）培训费每人 2200 元（包含培训费，资料费，证书费，场地费，文具费，专家费用等）；食宿统一或自行安排，费用自理，恳请收文单位协助转发或集体组织参加。请各单位务必于 8 月 12 日前将参会人员名单回传至邮箱 226249083@qq.com 或 846903149@qq.com，我们好提前准备资料和证书及预定房间。

（注：培训费以及相关费用 8 月 19 日报到时在现场以现金、微信、支付宝、刷卡等形式缴纳，增值税发票等相关票据将于报到时现场开具。）

(二) 请参加学习的代表根据以上计划填写报名回执表传真至:

中城建工(北京)标准化技术研究院

报名咨询电话兼传真: 010-81031638 邮箱: 226249083@qq.com

联系人: 李文渊 18201193560

佰里守约(重庆)教育科技有限公司

报名咨询电话兼传真: 023-68678262 邮箱: 846903149@qq.com

联系人: 易莉 18280281983 杨阳 13883299887

网址: (www.zcjc.org.cn) → 标准宣贯

我们在收到报名回执表后,于开班前五天发放报到通知,详告具体地点、乘车路线、食宿及日程安排等有关事项。

附件:《招标投标法》修订十大变革与EPC总承包全过程管控重点、难点应对暨建设工程招投标代理机构从业人员培训班报名回执表

中城建工(北京)标准化技术研究院

二〇二二年七月二十八日

